



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.426

Par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8, Cēsis Cēsu nov. iegādi

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2021.gada 21.oktobra lēmumu Nr.320 "Par Cēsu novada centrālās administrācijas finanšu un uzskaites pārvaldības reorganizāciju" un 2021.gada 11.novembra lēmumu Nr.347 "Par Cēsu centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes struktūras apstiprināšanu" ir radusies nepieciešamība pēc papildus telpām, kur izvietot centrālās administrācijas Finanšu pārvaldi. Kā viens no iespējamajiem variantiem varētu būt ēka, Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kur realizējot Eiropas Ekonomiskās zonas un Norvēģijas valdības divpusējā finanšu instrumenta finansēto projektu tika izveidots "Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs".

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1570, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 504 0023, kas sastāv no vienas pamatceltnes un četrpadsmit palīgceltnēm, nostiprinātas Akciju sabiedrībai CATA, nodokļu maksātāju kods Nr. 40003016840, lēmuma datums: 13.11.2008.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām, Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, 09.12.2020. vērtējumu (aktualizēts 23.11.2021.), saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielas 8, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 004 0101 002, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 23. novembrī ir 202 000,00 EUR (divi simti divi tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Realizējot Eiropas Ekonomiskās zonas un Norvēģijas valdības divpusējā finanšu instrumenta finansēto projektu ēkā 2011. gadā, ieguldot 464 976,75 EUR, tā tika pilnā apjomā renovēta. Ēka ir labā tehniskā stāvoklī. Iekārtu apdarē izmantoti kvalitatīvi, mūsdienu prasībām atbilstoši materiāli, ēkai ir individuāla centrālā apkure ar granulu apkures katlu, ventilācijas sistēmu un izbūvētu liftu. Ēkā izvietots Zinātkāres centrs ZINOO. Ēkas atlikusī bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības datiem uz 30.11.2021. sastāda 130 100,16 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmo daļu kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.11.2021. priekšlikumu (prot. Nr.21) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.11.2021. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, ar 11 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs), pret nav, 4 - atturas (Andris Mihaļovs, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Laimis Šāvējs), nolemj:

1. Lūgt Akciju sabiedrību CATA, reģ. Nr. 40003016840, izvērtēt iespēju atsavināt par labu Cēsu novada pašvaldībai nedzīvojamo ēku 668,7m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0101 002, kas atrodas uz zemes gabala 46154 m² platībā ar kadastra apzīmējumu

4201 004 0101, Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., par visvairāk iespējamo tirgus vērtību atskaitot ēkas atlikušo bilances vērtību (uz pārdošanas dienu).

2. Īpašums tiks iegādāts ar mērķi – izmantot telpas pašvaldības kompetencē esošās funkcijas finanšu un grāmatvedības uzskaites jomā darbinieku izvietojšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU